

NS-3530

B.A.LL.B. Examination, June-2022

Law of Property and Easement

(BL-8002)

(New Course)

Time : Three Hours] [Maximum Marks : 100

Note : Attempt **all** the sections as per instructions.

नोट : सभी खण्डों को निर्देशानुसार हल कीजिये।

Section - A/ खण्ड - अ

(Very Short Answer Type Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt all **five** questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words.

4×5=20

P.T.O.

नोट : सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंक का है। अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

1. What is feeding the estoppel by grant?
विबन्धन की परिभाषा क्या है? 4
2. Write two essentials elements of attestation?
अनुप्रमाणन की दो आवश्यक शर्तें लिखिये। 4
3. What do you understand by the term 'Dominant and servient heritage'?
अधिष्ठायी सम्पत्ति एवं अनुसेवी सम्पत्ति से आप क्या समझते हैं। 4
4. Who can be called a 'Universal Donee'.
'सर्वस्त्र आदाता' किसे कहा जा सकता है? 4
5. Define exchange.
विनियम की परिभाषा दीजिये। 4

NS-3530/2

Section - B / खण्ड - ब

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any **two** questions out of the following 3 questions. Each question carries 10 marks. Short answer is required not exceeding 200 words.

नोट : निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंक का है। अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है।

6. "One can not approbate and reprobate". Which provision of the transfer of property Act is based on the above maxim of equity and what it relates to? 10
- एक व्यक्ति एक ही समय पर किसी विषय के लिए 'हाँ' और 'ना' नहीं कह सकता। " साम्या का उक्त सूत्र सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के किस प्रावधान में समाहित है एवम् वह प्रावधान क्या उल्लेख करता है?

7.

State the essential features of licence. In what circumstance it is irrevocable? 10

अनुज्ञप्ति के आवश्यक लक्षणों का उल्लेख कीजिए। किन परिस्थितियों में यह प्रतिसंहरण नहीं किया जा सकता है?

8.

Define 'transfer of property' and discuss the essentials of a valid transfer. 10

'सम्पत्ति के अन्तरण' की परिभाषा कीजिए एवं एक वैध अन्तरण के आवश्यक तत्वों की विवेचना कीजिए।

Section - C / खण्ड - स

(Descriptive Answer Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any **three** questions out of the following 5 questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail.

NS-3530/4

NS-3530/3

P.T.O.

नोट : निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंक का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित हैं।

9. Define fraudulent transfer. What are its essentials elements? Discuss in detail.

'कपटपूर्ण अन्तरण' की परिभाषा दीजिए। इसके आवश्यक तत्व क्या हैं? विस्तार से लिखिए। 20

10. Explain the rule of apportionment as laid in the transfer of Property Act. Does it govern a lease containing a stipulation that the rent for every year is to be paid on a particular date? 20

सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम में प्रतिपादित अनुभाजन के नियम का विश्लेषण कीजिए। क्या अनुभाजन का नियम एक ऐसे पट्टे को लागू होगा जिसमें कि किराये के भुगतान की शर्त है कि किराया साल के किसी निश्चित तिथि पर दिया जायेगा।

11. Define mortgage. Explain the essential of mortgage. How mortgage is effected?

20

बन्धक की परिभाषा दीजिये तथा बन्धक के आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिए। बन्धक कैसे सृजित होता है।

12. Define vested interest and contingent interest and distinguish between the two. विहित हित और समाश्रित हित की व्याख्या करें तथा दोनों में अन्तर करें। 20

13. What do you understand by doctrine of notice? To what extend and under what circumstances, registration of a document can amount to notice? 20

सूचना का सिद्धान्त से आप क्या समझते हैं? किस सीमा तक तथा किन परिस्थितियों में एक प्रलेख का पंजीकरण सूचना समझी जा सकती है?

14. Explain the doctrine of 'Lis pendens' and narrate the essential conditions of the application of this doctrine. 20

'लम्बित वाद' के सिद्धान्त की विवेचना कीजिये तथा इस सिद्धान्त को लागू करने के लिए आवश्यक शर्तों का उल्लेख कीजिये।