

P (Printed Pages 4)

(20615) Roll No. _____

B.A. LL.B.- VI Sem.

NP-3450

B.A. LL.B. Examination, June 2015

Transfer of Property and Easement Act

(BL- 605)

Time : Three Hours | [Maximum Marks :100

Note : Attempt all the sections as per instructions.

नोट : सभी खण्डों के निर्देशानुसार हल कीजिए।

Section-A / खण्ड-क

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note: Attempt all five questions. Each question carries 4 marks. Answer not exceeding 75 words. 4x5=20

नोट : सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है। अधिकतम 75 शब्दों में उत्तर अपेक्षित है।

P.T.O.

1. Define Exchange.
विनिमय की परिभाषा दीजिए।
2. What do you know about continuous easement?
निरन्तर सुखाधिकार से आप क्या समझते हैं?
3. What is onerous Gift?
दुर्भर दान क्या है?
4. What do you mean by holding over?
अतिधारण किये रहना का क्या तात्पर्य है?
5. What is marshalling?
कमबलान क्या है?

Section-B/ खण्ड-ख

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note: Attempt any two questions out of the following 3 questions. Each questions carries 10 marks. Short Answer is required not exceeding 200 words. 10x2=20

नोट : निम्नलिखित 3 प्रश्नों में से किन्हीं 2 प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंक का है। अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है।

6. Define Licence and explain its essentials.
अनुज्ञापित की परिभाषा कीजिए तथा इसके आवश्यक लक्षणों की व्याख्या कीजिए। 10

NP-345012

7. Distinguish between charge and Mortgage.

भार तथा बन्धक में अन्तर कीजिए।

8. What do you mean by "Conditional transfer" Explain with examples ?

"सशर्त अन्तरण" से आप क्या समझते हैं ? उदाहरण सहित समझाइये।

Section-C/ खण्ड-ग

(Detailed Answer Question)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Note: Attempt any three questions out of the following five questions, each question carries 20 marks. Answer is required in detailed. $20 \times 3 = 60$

नोट : निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंक का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित है।

9. "The one who is prior in time, is stronger in law" Explain. What are the exceptions to this rule in the Transfer of Property Act. Explain them. समय के अनुसार जो पहले है, बाद वाले से उसकी स्थिति सुदृढ़ है" स्पष्ट कीजिए। इस नियम के सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम में क्या अपवाद है? विवेचना कीजिए।

NP-345013

P.T.O.

10. Describing the various kinds of Mortgages Explain their essentials and remedies available to mortgage.

बंधकों के विभिन्न प्रकारों का वर्णन करते हुए उनके आवश्यक तत्वों एवं बन्धकग्रहीता को उपलब्ध उपचारों का वर्णन कीजिए।

11. Examine critically the scop of the rule against accumulation. Define and distinguish vested and contingent interest.

संचयन के विरुद्ध नियम के क्षेत्र की विवेचना कीजिए। निहित एवं समाश्रित हितों की परिभाषा तथा अन्तर कीजिए।

12. Transfer of property act deals with 'intervivos' transfer yet 'under the act transfer of property can be made to an 'unborn person'. Is it an exception to the provisions of the act? Discuss.

सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत दो जीवित व्यक्तियों के मध्य अन्तरण सम्बन्धि प्रावधान है तथापि एक अजन्में की सम्पत्ति का अन्तरण वैधता से सम्भव है। क्या यह अधिनियम का अपवाद है ? स्पष्ट कीजिए।

13. Define Gift. What are its essentials? Under what circumstances a gift may be suspended or revoked?

दान की परिभाषा कीजिए। दान के आवश्यक तत्व क्या हैं? किन परिस्थितियों में दान निलम्बित या रद्द हो सकता है ?

NP-345014